

スライド写真とイラストで見る土地評価

「都市近郊土地資産家の不動産評価上の留意点」

～土地評価の勘所とストライクゾーン～

開催日

2025年 9月 24日 (水) 13:30 ～ 16:30 (開場 13:00)

[主な内容]

- 【1】現地調査における留意事項と役所調査での確認事項
- 【2】現場での土地の現況地目の捉え方と地目の判定要素
- 【3】宅地に接面する道路の見方と宅地の評価上の留意点
- 【4】地目の異なる土地が隣接する場合の地目単位と利用単位
- 【5】一筆の土地に内在する各画地の利用単位と具体的評価手順
- 【6】土地の評価単位における考え方と見えない落とし穴
- 【7】市街地農地等の評価に係る宅地造成費の捉え方と留意点
- 【8】現地調査における実際の評価作業手順と具体的評価計算
- 【9】その他、財産評価基本通達における土地評価上の留意点

[講師] 宮田 泰夫 氏

税理士。昭和30年生まれ、
関西大学経済学部卒業
民間企業勤務の傍ら税理士試験受験
平成元年 企業在職中 税理士試験合格。平成13年 税理士登録。
資産税に特化した大手税理士法人にて
長年にわたり相続税を担当。
平成24年 独立開業。
(東京税理士会 麻布支部会員)
資産税セミナー・税理士会支部研修の
講師の実績も多数。



[講師より]

都市近郊土地資産家の相続案件においては、所有する土地の評価が課税価格の計算上大きなウェイトを占め、その評価過程が非常に重要となります。いくつかの事例をもとに現地調査における現況地目の捉え方、土地の評価単位、宅地における画地の捉え方等、実際の評価作業風景をスライド写真とイラストを交えながら、土地評価の基本と評価上の留意点をわかりやすく解説いたします。

< 受講料について > (A) …東地税協の組合員及び準会員 / (B) …(A)以外の方

受講スタイル	受講料	詳細	注意事項
会場	(A)5,000円 (B)6,000円	会場：東京地方税理士会館 8F 会議室 〒220-0022 神奈川県横浜市区西花咲町4-106	「返金規定」会場受講のキャンセルにつきましては研修日1週間前までにご連絡いただければ、ご返金いたします。(振込でお支払いいただいた場合、振込手数料差し引いた金額のご返金となります。)それ以降のキャンセルにつきましてはご返金できません。

▼利用券について▲

東地税協組合員及び準会員に限り「利用券」のご利用が可能です。組合員及び準会員の方は、下記チェックボックスに必ずご記入ください。お申込み時は上記価格にてご請求させていただきます。会場受講の方は、当日利用券をお持ちいただき、受付にお渡し下さい。引換えにご返金させていただきます。インターネットでご受講の方は、お支払い後ご自身で日税フォーラムの本研修の詳細ページより返金先口座をダウンロードし、利用券を同封のうえ、東地税協へ郵送をお願いいたします。オンデマンドの配信期間終了後に、東地税協よりご返金させていただきます。

<お申込方法> 下記フォームに必要事項を記入いただき、注意事項をお読みの上、FAXをお送りください。

申込確認後、ご受講料のお振込みに関するご案内をお送りします。

<決済方法> FAXでお申込の場合、振込のみです。ホームページよりお申込の場合、振込またはクレジットが選択できます。

ホームページよりお申込の場合、日税研修サイト『日税フォーラム』への会員登録(無料)が必要です。

■お名前		■Eメール	
■ご住所(〒 -)		<該当箇所にチェック(✓)をお願いします。> < 課目: 相続・事業承継 > ◆会場受講: 3単位	
■事務所名等		■受講スタイル 会場	■利用券 利用枚数 枚 なし
■税理士番号	■支部	■FP資格 AFP CFP	
■TEL	■FAX	<税理士会所属の先生へ> 当研修は受講スタイルに関わらず、東京地方税理士会 会則3時間研修です。	

※ホームページ(日税研修サイト「日税フォーラム」)からお申込の場合は、無料会員登録が必須です。

日税フォーラム 検索

<https://www.nichizei.com/fr-ks.html>

詳細・申込 ▶



<個人情報のお取扱いについて> ●上記申込書に記載された個人情報(氏名、住所、電話番号、メールアドレス等)は、「日税グループ」の「商品」や「サービス情報」のご案内に使用致します。「日税グループ」の一覧は、次のwebサイト(<https://www.nichizei.com/about/group>)をご覧ください。●日税グループからのご案内が不要な場合、または、個人情報に関するお問合せや訂正につきましては、お手数をおかけ致しますが、次のお問合せ先までご連絡下さい。●当社の「個人情報のお取扱いについて」の詳細は、次のwebサイト(<https://www.nichizei.com/nbs/privacy/>)をご覧ください。

お問い合わせ先

(株)日税ビジネスサービス(研修事務局)

TEL: 03-3340-4488

FAX: 03-3340-2514