

スライド写真とイラストで見る財産評価

「土地資産家の財産評価上の留意点」

～ 土地評価の勘所とストライクゾーン ～

【1】現況地目と評価単位

- (1)現況地目の判定と評価単位の捉え方
- (2)接面道路の幅員と道路の見方

【2】路線価地域における宅地の評価

- (1)路線価の意義と地区区分
- (2)すみ切りの見方と旗竿地の評価
- (3)私道に面する宅地の評価と特定路線価
- (4)貸家建付地における評価上の留意点

【3】個別事例における具体的評価手順

- (1)セットバックを必要とする宅地の評価
- (2)容積率の異なる2以上の地域にわたる宅地の評価
- (3)水路を隔てて道路に面する宅地の評価
- (4)その他

講師より

都市近郊の土地資産家の場合には、所有する土地の評価が課税価格の計算上大きなウェイトを占めます。

実際の評価作業現場のスライド写真とイラストを交えながら、いくつかの事例をもとに現況地目の判定要素、土地の評価単位、宅地における画地の捉え方等、土地評価の基本とストライクゾーンを解説いたします。

また、評価における具体的な計算過程を個別評価明細書への記載例を使って説明いたします。

今回のセミナーが先生方の日々の業務に少しでもお役に立てれば幸いです。

講師紹介 税理士 宮田 泰夫 氏

昭和30年生まれ。大阪府茨木市出身。関西大学経済学部卒業。現在 千葉県柏市在住。民間企業勤務の傍ら税理士試験受験平成元年 企業在職中 税理士試験合格。平成13年 税理士登録。資産税に特化した大手税理士法人にて長年にわたり相続税を担当。平成24年 独立開業（東京税理士会 麻布支部所属）。著書 広大地の評価税務Q&A 共著 中央経済社。資産税セミナー・税理士会支部研修の講師の実績も多数

= 開催要領 =

- 1. 日 時 平成27年10月21日（水）13時30分～16時30分（受付開始13時00分）
- 2. 会 場 税理士会館8階会議室（下記案内図参照）
- 3. 定 員・受講料 150名（先着順）・会場受講1名 6,000円
- 4. お申込方法 下記振込用紙に税理士名・登録番号・住所・電話番号をご記入のうえ、研修日1週間前までに受講料をお振り込み下さい。入金確認をもって受付とさせていただきます。先着順に受付けし、定員に達し次第締め切らせていただきますのでご了承ください。また、受講票は発行いたしませんので、当日は郵便局の払込票兼受領証を受付にお持ちくださるようお願いいたします。
 - ・研修日1週間前を過ぎてからのお申込みの場合は、必ずお電話でご連絡のうえ受講料は振込にてお支払いください。
 - ・会場受講のキャンセルにつきましては研修日2週間前までにご連絡いただければ、振込手数料差引のうえ、ご返金いたします。それ以降のキャンセルにつきましてはご返金できませんので、予めご了承ください。
- 5. 問い合わせ先 東京地方税理士協同組合（電話:045-243-0551 FAX:045-243-0550 <http://www.tochizeikyo.com>）
（株）日税ビジネスサービス（電話:03-3340-4488 FAX:03-3340-6702 <https://www.nichizei.com>）

※研修受講管理システム導入のため、電子証明書（原寸大コピー可）をご持参ください。

組合ニュース8月号に振込用紙付きパンフレットを同封しております。お手元にない方は、協同組合事務局（TEL045-243-0551）宛にお電話ください。事務局よりパンフレットを送付いたしますので、お申込の場合は受講料をお振込みください。入金確認をもって受付となります。