

## 知っておきたい！土地評価と事例紹介

### 第1部 これだけは知っておきたい！！相続税土地評価～基礎編～

(主な内容)

1. 土地評価にあたり収集すべき資料
2. 現地調査の仕方
3. 役所調査の仕方
4. 是認を勝ちとる土地評価の添付資料の作成方法

### 第2部 知っていればここまで下がる！土地評価事例紹介～応用編～

(主な内容)

1. 特別緑地保全地区内にある宅地の評価事例
2. 容積率800%地域内に存する過小宅地(25㎡)の評価事例
3. 持分のない位置指定道路に面する土地の評価事例
4. 市街地農地(一般農地)を純農地として評価した事例



※ 上記のテーマに関する質問等がある場合は、FAXで研修日2週間前までにお送りください。

## ＝ 講師紹介 ＝

不動産鑑定士・税理士 おき た とよ あき 沖田豊明氏

平成11年に不動産評価・相続資産税専門型の事務所として埼玉県川口市に開業。  
不動産鑑定士でもある専門知識を活かした「相続税に関する土地評価」を得意分野としている。  
自ら相続税の申告をするかたわら、税理士の先生方に対してアドバイスやサポートも行っている。  
また、各税理士会支部研修の講師も多数行っている。

### 【主な著書】

『不動産の活用法 プロがきちんと教えます』『相続のお金と手続き・これさえ知っていれば安心です』ほか。

## ＝ 開催要領 ＝

1. 日 時 平成28年8月8日(月) 10時00分～16時00分(受付開始 9時30分)
2. 会 場 税理士会館8階 会議室(下記案内図参照)
3. 定 員・受講料 150名(先着順)・1名10,000円(昼食付き)
4. お申込方法 下記振込用紙に税理士名・登録番号・住所・電話番号をご記入のうえ、研修日1週間前までに受講料をお振り込み下さい。入金確認をもって受付とさせていただきます。先着順に受け付けし、定員に達し次第締め切らせていただきますのでご了承ください。また、受講票は発行しません。  
※研修日1週間前を過ぎてからのお申込みの場合は、必ずお電話でご連絡のうえ受講料は当日お支払いください。  
※キャンセルにつきましては研修日2週間前までにご連絡いただければ、ご返金いたします。それ以降のキャンセルにつきましてはご返金できませんので、予めご了承ください。
5. 問い合わせ先 東京地方税理士協同組合(電話:045-243-0551 FAX:045-243-0550 <http://www.tochizeikyo.com>)  
※研修受講管理システム導入のため、電子証明書(原寸大コピー可)をご持参ください。

組合ニュース5月号に振込用紙付きパンフレットを同封しております。お手元がない方は、協同組合事務局(TEL045-243-0551)宛にお電話ください。事務局よりパンフレットを送付いたしますので、お申込の場合は受講料をお振り込みください。入金確認をもって受付となります。