

すみふの仲介ステップは提携企業として、 不動産ニーズをお手伝いいたします。

売却不動産を複数の宅地建物取引業者がオークション形式で高値購入を競う、
弊社独自の売却サポートシステム「ステップオークション」も無料でご利用いただけます。



ステップオークション

宅地建物取引業者への一括紹介サービスで
早期の高値売却^{※1}をサポートいたします。

専用システムを使用するため、1物件当たり平均**1,200**^{※2}件の

宅地建物取引業者に**一斉紹介**が可能

価格の妥当性・信頼性が高く、成約までの期間も短いことから、
多くの先生より、**相続不動産のお取り扱い案件などにご活用**いただいております。



※1：高値を保証するものではありません。
※2：平均紹介宅地建物取引業者数
(2023年4月1日～2024年3月31日)

東京地方税理士協同組合様の特典

参考の査定資料でも、
無料で承っております。

売買仲介希望者様をご紹介くださった場合

先生のご紹介料

弊社受領手数料の

25%相当額

紹介先様の手数料割引

弊社規定の仲介手数料の

5% 割引

先生ご自身の売買仲介を ご依頼いただいた場合

先生の手数料割引

弊社規定の仲介手数料の

25% 割引

賃貸仲介は、ご自身の賃借は成約した月額賃料の10%を仲介手数料から割引いたします。賃貸は管理業務委託登録料の10%を割引いたします。
賃貸仲介の紹介先様割引、先生の紹介料については、弊社窓口までお問合せください。

※本特典適用には、弊社の営業センターとのご商談前に専用相談カードを営業推進課の担当窓口へご提出いただいている事が条件となります。
※本特典は、他の提携特典やキャンペーン特典との併用ができません。※弊社の営業センター取扱い外に所在する不動産や、ご相談の内容によりましては、お取扱いできない場合がございます。

特典がご利用できる問い合わせ方法

すみふの仲介 **ステップ** 営業推進課に以下の方法でお申し込みください。

電話

住友不動産ステップ 営業推進課へ直接ご連絡ください。

「**東京地方税理士協同組合の案内を見て**」とお伝えください。



0120-166-100

■営業時間: 9:00～17:50 (土曜・日曜・祝日定休)

メール
FAX

組合ホームページから**専用相談カード**を
ダウンロードにてご記入ください。

専用相談カードをメールもしくはFAXにて、そのまま送信ください。
担当者より、連絡させていただきます。

メール

s-teikei@stepon.co.jp

メールは件名に「組合相談カード」とお書きください。

FAX

03-3342-5184



住友不動産ステップ株式会社

〒163-0206 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル

営業推進課 土業様窓口



0120-166-100

■営業時間: 9:00～17:50 (土曜・日曜・祝日定休)

東京地方税理士協同組合 専用相談カード

ご提出日 年 月 日

先生のお名前	登録番号	事務所名		
事務所の住所				
ご希望の連絡方法(複数可)	☐ 電話	☐ 携帯電話	☐ E-mail	☐ FAX
電話番号	携帯電話			
E-mail	FAX番号			

相談者様	☐ 先生ご自身	☐ 先生のご家族様	☐ 従業員様(ご家族含む)	☐ 関与先様、その他知人様
お名前 (または会社名)	ふりがな	担当者様 (法人の場合)	ふりがな	
ご住所				
直接、ご連絡が可能な場合(複数可)	☐ 電話	☐ 携帯電話	☐ E-mail	☐ FAX
電話番号	携帯電話			
E-mail	FAX番号			

※お分かりになる範囲でご記入をお願いいたします。

ご相談内容	☐ 売却査定	☐ 購入検討	☐ 賃貸借(☐ 貸す・ ☐ 借りる)	☐ その他()	
物件種別	☐ 土地	☐ 戸建	☐ 区分マンション	☐ 収益・事業用不動産	☐ その他()
物件所在地 又は お探しのエリア	☐ 上記のご住所と同じ				
土地面積	☐ m ² / ☐ 坪	建物面積 (専有面積)	☐ m ² / ☐ 坪(間取	LDK)	
その他 (ご予算、築年数)					

※土業様特典適用には、弊社の営業センターとのご商談前に専用相談カードを弊社の担当窓口へご提出いただいている事が条件となります。
※土業様特典に変更特典は、他の提携特典やキャンペーン特典との併用ができません。
※弊社の営業センター取扱エリア以外に所在する不動産や、ご相談の内容によりましては、お取り扱いできない場合がございます。

営業推進課

提出
窓口

住友不動産ステップ株式会社 営業推進課 土業様担当窓口

■営業時間:9:00~17:50(土曜・日曜・祝日定休) 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル

☎ 0120-166-100

東京地方税理士協同組合の特典案内を見てとお申し出ください

メールのご利用 ▼

専用アドレス

s-teikei@stepon.co.jp

件名に「組合相談カード」とご記入ください。

FAXのご利用 ▼

FAX

03-3342-5184

本カードをメールもしくは FAX にて、そのままご送信ください。担当者より、連絡させていただきます。

次の内容をご確認・ご同意の上でご記入をお願いいたします。お客様の個人情報は、不動産の売買、仲介、賃貸、管理に関する情報・サービスの提供の他、弊社プライバシーポリシーページ(<https://www.stepon.co.jp/privacy/index.html>)に記載の目的で利用させていただきます。取得した個人情報は住友不動産グループ各社で共同利用を行う他、利用目的の達成に必要な範囲において第三者へ提供することがあります。詳細および個人情報の開示・消去等や第三者提供の停止等のご連絡先は同ページをご参照ください。